

Radicado 2021 00005

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN
ASUNTOS LABORALES DE PAMPLONA**

Diecinueve de noviembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y teniendo en cuenta que el apoderado de la mayoría de los demandantes, allegó liquidación del crédito y al surtirse el correspondiente traslado la ejecutada guardó silencio; lo procedente es impartirle aprobación, por ajustarse a derecho, atendiendo lo preceptuado en el numeral 3º del artículo 446 del CGP.

De otra parte, en atención a la solicitud presentada por el mismo profesional del derecho, se señala el día 21 de febrero del año 2022, a partir de las 9 am para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 264-231 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Chinácota, ubicado en la carrera 4 No. 1-46 a 1- 72 y por la calle 2 con el No. 4-40 de dicho municipio.

La base de la licitación se fija en el 70% del avalúo del referido bien (art. 448 CGP).

Se ordena que, por Secretaría, diez días antes de la celebración de la diligencia, se anuncie al público el remate, mediante aviso a través de la web de la Rama Judicial.

En atención a las circulares DESAJCUC 20-217 de 12 de noviembre de 2020 y DESAJCUC 21-82 de 16 de septiembre de 2021 expedidas por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, la recepción de los sobres que contengan la oferta a la que se deberá anexar el depósito equivalente al 40% del valor del bien a subastar, se recibirá a través de medios virtuales, esto con el fin de garantizar la confidencialidad de la misma en los términos del artículo 450 CGP.

Se advierte que la diligencia de remate se iniciará a la hora señalada y no se cerrará sino mínimo, después de haber transcurrido una (1) hora, y se llevará a cabo por medio de la plataforma digital LIFESIZE, de conformidad con los parámetros del artículo 452 ibídem, artículo 13 del acuerdo PCSJA21-11840 de 26 de agosto de 2021, circulares DESAJCUC21-82 y DESAJCUC20-2017 del Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander. La postura podrá hacerse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (art. 451 ejusdem) o en la oportunidad que señala el art. 452 de la misma obra.

El rematante deberá consignar el saldo del precio dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia a órdenes del juzgado y además cancelar un impuesto del CINCO POR CIENTO (5%) sobre el valor final del mismo con destino a la Rama Judicial Impuesto de Remate, cuenta única nacional 3-082-00-00635-8 del

Banco Agrario de Colombia S.A, convenio 13477 (Art. 7 Ley 11 de 1987 modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014).

Se advierte a los oferentes que para efectos del recibo de las posturas u ofertas del remate, la cuenta de correo institucional designada es j01cctopam@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Así mismo, la parte solicitante antes de que se dé inicio a la subasta, deberá allegar al expediente el certificado y tradición y libertad del inmueble objeto de remate, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia, tal y como lo dispone el artículo 450 CGP.

NOTIFÍQUESE

**ÁNGELA AURORA QUINTANA PARADA
JUEZ**

Firmado Por:

**Angela Aurora Quintana Parada
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Pamplona - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

840171519dbbc66d44a6a28db6c0f4093f45662d05bf2a41906a03fd64efbb02

Documento generado en 19/11/2021 10:47:45 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

